

न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको निर्णय पुस्तिका



आ. व. २०७५ / ०७६



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

दिंडला, भोजपुर



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
दिंडोला, भोजपुर

प. सं. :- ०७५/०७५

मिति :- २०७५/०४/०९

च. नं. :-

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री.....
.....

उपरोक्त विषयमा भोजपुर जिल्लाको घर जग्गा लिखत रजिष्ट्रेशन वा अन्य कुनै ब्यहोराबाट हक हस्तान्तरण तथा रजिष्ट्रेशन हुने लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि २०७५/०३/२५ गते न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हिरादेवी पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य २०७५/४/९ देखि लागू हुने गरी निर्णय भएको हुँदा सो को मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न गरी पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
रुद्र प्रसाद सुवेदी
कार्यालय प्रमुख

वोधार्थ :

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
(रा.ति शाखा), बबरमहल काठमाण्डौ ।

छलफलका विषयहरु	निर्णयहरु
<p>१. आ.व. ०७५/०७६ को लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।</p>	<p>१. मालपोत कार्यालय दिंडलाको क्षेत्र अधिकार भित्रका घर घडेरी तथा अन्य जग्गा खरीद विक्री तथा अन्य कुनै व्यहोराबाट हक हस्तान्तरण तथा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. ०७५/०७६ को लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस जिल्ला भित्रका जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए , नजोडिएको र बाटोको अवस्था जग्गाको हालको प्रयोजनको अवस्था जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति आ.व.०७४/०७५ मा भएको कारोवार खरिद विक्री मूल्य स्थानिय सर्वदलीय बैठकको सुझाव अनुसार आ.व.०७४/०७५ को मूल्याङ्कनमा केही संशोधन गरी आवादीतर्फ २०% र बनीसकेको घरको मूल्यमा २५% वृद्धि गरी मूल्य कायम आ.व.०७५/०७६ का लागि तपसिलका सर्तहरुको अधिनमा रही कार्यान्वयन गर्ने गरी मूल्य निर्णधारण गर्ने निर्णय गरीयो ।</p>

निर्णयहरू

- (१) यो न्यूनतम् मूल्याङ्कन मिति २०७५।०४।०१ गतेबाट लागु हुने छ ।
- (२) निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी लिखत पारित गराइएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित जग्गा लिने व्यक्ति वा संघसंस्था वा कंपनीको नाममा त्यस्तो घर जग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।
- (३) घडेरी कित्ता भनी तोकिएको बजार क्षेत्रमा आसपासका केही घडेरी कित्ता छुट भएमा तोकिएको क्षेत्र अनुसारको मूल्य कायम हुनेछ ।
- (४) एक भन्दा बढी तर्फबाट बाटोसंग जोडिएको जग्गाको हकमा बढी मूल्याङ्कन दर भएको बाटो तर्फको मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- (५) यस मूल्याङ्कन भित्र उल्लेख गरिएको खास क्षेत्रहरूका कुनै कि.नं. उल्लेख हुन छुट भएमा छुट भएका कित्ताको मूल्याङ्कन सो कित्ताको वरपरको जग्गा (आठा) सरह नै कायम गरिने छ ।
- (६) यस मूल्यांकन पुस्तिकाको विभिन्न प्रकरणमा २५ मिटर भित्रको घडेरी कित्ता उल्लेख गरी मूल्यांकन तोकिएकोमा नगरपालीका भित्रको २.०.०.० (दुई) रोपनी जग्गालाई घडेरी कित्ता मानी सो भन्दा बढी क्षेत्रफल भएमा सो को ६० मिटर सम्म सो मूल्यांकनको आधा र ६० मिटर भन्दा बढी जग्गामा कुनै बाटोले नछुएमा सम्बन्धित वडा/नापी कार्यालयबाट खुलाई सोही प्रकरणको न्यूनतम् मूल्यांकन बराबर मूल्य एकीन गरी लिखत पारीत गरिनेछ ।
- (७) गत वर्षहरूको मूल्याङ्कनमा भएको कुनै पनि विवरण आ. व. २०७५/०७६ को मूल्याङ्कनमा छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्तो विवरणको हकमा आ. व. ०७४/०७५ कै मूल्याङ्कनलाई आधार मानि साँध वरपरको जग्गा सरह नै मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।

- (८) दायाँ वायाँ भित्री सडक भन्नाले आफ्नो निजी जग्गामा बाटो सडक खोली विक्री वितरण गरिएका जग्गा समेतलाई मानिनेछ ।
- (९) बाटोसँग जोडिएको घडेरी कित्ता तथा एउटै कित्ता धेरै लम्बाईको भएमा सडकदेखि ५० मि. लम्बाइसम्म कायम मूल्य कायम गर्ने सो भन्दा बढि भएमा सम्बन्धित स्थानीय तहको लागि निर्णय नं. ३ मा तोकिए बमोजिम को न्यूनतम मूल्याङ्कन बमोजिम लिखत पारीत गरिनेछ ।
- (१०) पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मूल्याङ्कनको व्यहोरा घर भए नभएको विवरण ऋणी धनीले उल्लेख गरी ल्याए बमोजिम गर्नु पर्ने छ ।
- (११) अंशवण्डाका लिखतहरु पारित हुन आउँदा घर भए नभएको सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (१२) सिफारिस अनिवार्य गरिएका सम्बन्धित स्थानीय क्षेत्र भित्रको घरजग्गामा बाटोको अवस्था वा चौहद्दी सम्बन्धि विवरण प्रमाणित गर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धीत स्थानीय निकाय बाट प्रमाणित भएको हुनुपर्नेछ ।
- (१३) कुनै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा कार्यालयबाट केही कुरा बुझ्न आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरीक्षण समेत गरी यकिन गर्न सकिनेछ ।
- (१४) लिखतमा एक पटक कायम भएको मूल्याङ्कन नघटाई लिखत पारीत गर्नुपर्नेछ ।
- (१५) नगरक्षेत्रको घरको हकमा सम्बन्धित न.पा. बाट वर्ग फिट एकिकन भइ आउनु पर्नेछ र गा.पा.को हकमा तल्ला, किसिम र मूल्य एकीन भई आउनु पर्नेछ ।

निर्णय न.-१

तोकिएका घडेरी कित्ता भित्र निर्माण भैसकेका घरहरुमा घडेरी र घरको मूल्य अलग अलग कायम हुने हुँदा लिखत रजिष्ट्रेशन वा कुनैपनि ब्यहोराबाट हक हस्तान्तरण प्रयोजनका लागि घरको मूल्यलाई षडानन्द न.पा. क्षेत्रभित्र आ. व. ०७५/०७६ को लागी तपसिल बमोजिमको मूल्य प्रति वर्ग फिट कायम गर्ने र अन्य गाउँपालिकाको घडेरी कित्तामा निर्माण भएका घरहरुको मूल्य आ. व. ०७५/०७६ को लागी देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

(क) साविक केउरेनीपानी, मुलपानी,तुंगेछा, खार्ताम्छा, किमालुङ्ग, साडपाड, वोया, देउराली, हाल षडानन्द न.पा. का पक्की घरहरुको

मूल्य :

१. समिन्टे कंक्रीट प्रयोग गरी पिलर बिम राखीएको छत ढलान गरीएको घरको मूल्य प्रति वर्गफिट रु.४०००।- (चार हजार) ।
२. ढुंगा वा ईटा र सिमेन्ट प्रयोग गरी बनाइएको, पिलर, बिम नभएको छत भएको घर प्रति वर्गफिट रु. ३४००।- (तिन हजार चार सय) ।

निर्णय नं. २

माथी निर्णय नं. १ मा उल्लेख खेत षडानन्न न.पा.का साविक गा.वि.स.हरुमा निर्माण भएका घरहरुको आ.व. ०७५/०७६ का मूल्य देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।

सि.नं.	साविक	विवरण	च्यादर छाना रु.	भिंगटी वा टायलको छाना रु.	फुसको छाना	कैफियत
१.	केउरेनीपानी हाल ष.न.पा. ६,७	१ तले	२,३०,०००/-	१,३१,०००/-	१०,५०००/-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००/-	१,८४,०००/-	१,६४,०००/-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००/-	२,६७,०००/-	२,३०,०००/-	प्रतिघर
२.	तुंगेछा हाल ष.न.पा. ८	१ तले	२,३०,०००/-	१,३१,०००/-	१०,५०००/-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००/-	१,८४,०००/-	१,६४,०००/-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००/-	२,६७,०००/-	२,३०,०००/-	प्रतिघर
३.	मुलपानी हाल ष.न.पा. ४,५	१ तले	२,३०,०००/-	१,३१,०००/-	१०,५०००/-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००/-	१,८४,०००/-	१,६४,०००/-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००/-	२,६७,०००/-	२,३०,०००/-	प्रतिघर
४.	खार्ताम्छा हाल ष.न.पा. ३	१ तले	२,३०,०००/-	१,३१,०००/-	१०,५०००/-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००/-	१,८४,०००/-	१,६४,०००/-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००/-	२,६७,०००/-	२,३०,०००/-	प्रतिघर

५.	साडपाड हाल ष.न.पा १०	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१०,५०००।-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००।-	२,६७,०००।-	२,३०,०००।-	प्रतिघर
६.	देउराली हाल ष.न.पा. ११,१२	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१०,५०००।-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००।-	२,६७,०००।-	२,३०,०००।-	प्रतिघर
७.	किमालुड हाल ष.न.पा.९	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१०,५०००।-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००।-	२,६७,०००।-	२,३०,०००।-	प्रतिघर
८	बोया हाल ष.न.पा. १३,१४	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१०,५०००।-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००।-	२,६७,०००।-	२,३०,०००।-	प्रतिघर
९.	नेपालेडाँडाँ हाल ष.न.पा. १	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१०,५०००।-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००।-	२,६७,०००।-	२,३०,०००।-	प्रतिघर
१०.	कुदाककाउले हाल ष.न.पा. २	१ तले	२,३०,०००।-	१,३१,०००।-	१०,५०००।-	प्रतिघर
		२ तले	२,७६,०००।-	१,८४,०००।-	१,६४,०००।-	प्रतिघर
		३ तले	३,६१,०००।-	२,६७,०००।-	२,३०,०००।-	प्रतिघर

निर्णय नं. ३

आवादी जग्गातर्फ निम्न वमोजिमको मुल्य कायम गर्ने । (प्रतिरोपनी)

क्र. स.	साविक गा.वि.स.	विरह	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाचौ
१	किमालुङ हाल ष.न.पा.९	खेततर्फ	३०,०००/-	२५२००/-	२०,४००/-	१५,६००/-	१०,८००/-
		पाखातर्फ	२४,०००/-	१६८००/-	१४४००/-	१२०००/-	१०,८००/-
२.	कुदाककाउले हाल ष.न.पा.२	खेततर्फ	४३,२००/-	३३,६००/-	२५२००/-	१९२००/-	१३२००/-
		पाखातर्फ	३७,२००/-	२७६००/-	२१६००/-	१६८००/-	१३२००/-
३	केउरेनीपानी हाल ष.न.पा.६,७	खेततर्फ	४४४००/-	३७२००/-	३२४००/-	२१६००/-	१४४००/-
		पाखातर्फ	३७२००/-	३२४००/-	२७६००/-	१९२००/-	१४४००/-
४	तङ्गेछा हाल ष.न.पा. ८	खेततर्फ	४५६००/-	३७२००/-	२७६००/-	२१६००/-	१४४००/-
		पाखातर्फ	३७२००/-	३२४००/-	२४०००/-	१६८००/-	१४४००/-
५	खार्ताम्छा हाल ष.न.पा.३	खेततर्फ	२७६००/-	२२८००/-	१८०००/-	१४४००/-	१०८००/-
		पाखातर्फ	२५२००/-	२०४००/-	१४४००/-	१२०००/-	१०८००/-
६	देउराली हाल ष.न.पा.११,१२	खेततर्फ	४०८००/-	३३६००/-	२८८००/-	१९२००/-	१२०००/-
		पाखातर्फ	२८८००/-	२६४००/-	२०४००/-	१३२००/-	१२०००
७	नेपालेडाँडाँ हाल ष.न.पा.१	खेततर्फ	४३२००/-	३८४००/-	२७६००/-	२२८००/-	१४४००/-
		पाखातर्फ	३८४००/-	३२४००/-	२०४००/-	१६८००/-	१४४००/-
८	बोया हाल ष.न.१३,१४	खेततर्फ	४३२००/-	३३६००/-	२७६००/-	१६८००/-	१२०००/-

९	मुलपानी हाल ष.न.पा. ४,५	खेततर्फ	५५२००१-	४२०००१-	२७६००१-	२१६००१-	१४४००१-
		पाखातर्फ	३८४००१-	३००००१-	२४०००१-	१९२००१-	१४४००१-
१०	साडपाड हाल ष.न.पा.१०	खेततर्फ	३८४००१-	३२२००१-	२५२००१-	२५२००१-	१२०००१-
		पाखातर्फ	३१२००१-	२७६००१-	२०४००१-	१५६००१-	१२००१-
११	कुलुड हाल साल्पासिलिछो १,२	खेततर्फ	४३२००१-	३६०००१-	२७६००१-	२१६००१-	१४४००१-
		पाखातर्फ	३७२००१-	३००००१-	२४०००१-	१६८००१-	१४४००१-
१२	खाटम्वा हाल साल्पासिलिछो ४	खेततर्फ	२८०००१-	२७६००१-	१८०००१-	१४४००१-	१०८००१-
		पाखातर्फ	२५२००१-	१५६००१-	१५६००१-	१२०००१-	१०८००१-
१३	चौकीडाँडाँ हाल साल्पासिलिछो ३	खेततर्फ	३३६००१-	२७६००१-	२०४००१-	१५६००१-	१२०००१-
		पाखातर्फ	२७६००१-	२२८००१-	१८०००१-	१३२००१-	१२०००१-
१४	दोभाने हाल साल्पासिलिछो ५,६	खेततर्फ	३८४००१-	३१२००१-	२२८००१-	१५६००१-	१०८००१-
		पाखातर्फ	३१२००१-	२७६००१-	१८०००१-	१३२००१-	१०८००१-

स्थानिय तहको सिफारिसमा उपरोक्त मुल्य भन्दा वढी सिफारिस भई आएमा सोही मुल्यलाई आधारमा मानिने छ ।

निर्णय नं. ४

केउरेनीपानी साविक ७ हाल ष.न.पा.६,७, मुलपानी साविक ७ हाल ष.न.पा. ४,५, तुङ्गेछा साविक ५,६ हाल ष.न.पा. ८ दिंडला बजार क्षेत्र सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर भित्र प्रतिरोपनी रु.२२००००००/- (बाईस लाख) ।

(क) साविक केउरेनीपानी वडा नं.७ हाल षडानन्द न.पा.६,७ का निम्न कित्ताका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.२२००००००/- (बाईस लाख) ।

८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ९१, ११०, ११५, ११७, १२१, १२२, १२६,
१२८, १३०, १३१, १३२, १३४, ४००, ४०१, ४०३, ५११, ५१७, ५१९,
५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५३०, ५३१,
५३२, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४३, ५४४, ५४६,
५४७, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५४, ५५५, ५५७, ५५८, ५६१,
५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२, ५७३, ५७७, ५७८,
५८३, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९७, ५९९, ६००,
६०६, ६०७, ६०८, ६११, ६२०, ६२१, ६२५, ६३०, ६३१, ६३३, ६३४,
६३५, ६६४, ६७८, ६७९, ६८०, ६८५, ६८६, ६८७, ६८९, ६९०, ६९१,
६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३,
७०४, ७०६, ७११, ७१२, ७१३, ७२३, ७२४, ७२५, ७२७, ७३०, ७३२,
७३३, ७३६, ७९२, ७९३, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४,
८०५, ८०६, ८०७, ८१०, ८५८, ८६१, ८६२, ८९५, ९०५, ९०६,
९०७, ९०८, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२५, ९२६, ९५७,

९५८, ९५९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९८०, ९८१, ९८२,
९८३, ९८६, ९८७, ९८८ ।

(ख) साविक केउरेनीपानी ९ हाल ष.न.पा.वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु
प्रतिरोपनी रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।

८०, ८१, ८३, ८४, ८७, ९१, १०९, ११०, ११३, ११४, ११५, ११७,
१२१, १२२, १२६, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, ४०१,
४०३, ५११, ५१७, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६,
५२७, ५२८, ५३०, ५३१, ५३२, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१,
५४३, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५१, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७,
५५८, ५६१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, ५७०, ५७२, ५७३,
५७७, ५७८, ५७९, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९,
५९०, ५९७, ५९९, ६००, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१४, ६१५, ६२१,
६२४, ६२५, ६२६, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६६४, ६६५,
६७८, ६७९, ९८०, ९०२, ९०३, ९६३, ९६४, ९७८, ९७९, ९८०,
९८१, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९२, ९९३,
९९४, ९९९, १०००, १०३५, १०३६, १०३७ ।

(ग) मुलपानी साविक ७ हाल ष.न.पा.४ र ५ मा पर्ने निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.२२०००००१- (बाईस लाख) ।

४९, ८७, ८९, ९१, ९५, ९६, ९७, ९८, १००, १०१, १०७, ११०,
११२, ११४, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२९,
१३०, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४८, १४९, १५१,
१५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६६, १६७,
१६९, १७०, १७२, १७३, १७४, १७५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१,
१८२, १८३, १८४, १८५, २०१, २०२, २०३, २१०, २११, २१२, २१४,
२१७, २२१, २३२, २३३, २३४, २३७, २३९, २४०, २४३, २४४, २४५,
२५१, २५२, २५४, २५५, २६४, २६५, २६६, २६७, २७१, २७२, २७३,
२७५, २७८, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८९, २९०, २९१,
२९२, २९३, २९५, २९९, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७,
३०९, ३१०, ३१३, ३१६, ३२६, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३३८, ३३९,
३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५५,
३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०,
३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३,
३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८,
३९९, ४००, ४०१, ४०४, ४०५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५६, ४५७,
४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९ ।

१४७५, १४७६, १५०९, १५१०, १५४५, १५५२, १५६२, १५६६, १५८१,
१५८२, १५८९, १५९०, १५९१, १५९७, १५९८, १६०४, १६०५, १६०६,
१६०७, १६१२, १६१६, १६२०, १६२१, १६२४, १६२५, १६२६, १६२७,
१६२८, १६२९, १६३४, १६३५, १६४९, १६५१, १६५२, १६६४, १६६५,
१६६६, १६७०, १६७१, १६७४, १६७५, १६८०, १६८१, १७०९, १७१०,
१७११, १७१२, १७२०, १७२१ ।

(ज) देउराली साविक वडा नं. २ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न कित्ताहरु
प्रतिरोपनी रु.१००००००१- (दस लाख) ।

१४०, १७५, ५१२, ५१३, ५२४, ५४४, ५४५, ६१४, ६१६, ६३३, ८५९,
८६०, ८६१, ८६२, १०३७ ।

(झ) देउराली साविक वडा नं. ३ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न कित्ताहरु
प्रतिरोपनी रु. १००००००१- (दस लाख) ।

२४, ४३, ५०, ५१, ५२, ९२, ९३ ।

(ञ) देउराली साविक वडा नं. ६ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न कित्ताहरु
प्रतिरोपनी रु. १००००००१- (दस लाख)

३३६, ३४०, ३४३, ४१६, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८,
११३५, ११३६, ११३७, ११६२, ११६३, ११६८, ११७२, ११७३,
११७७,

१३३५, १३३६, १३५०, १३६९, १३७०, १४१३, १४१४, १४३१, १४३२,
१४३३, १४३९, १४४०, १४४१, १४५५, १४५६, १४५८, १४६२, १४६६,
१४६७, १४७७, १४७८, १४८०, १४८१, १४८२, १४८३, १४८६,
१४८७, १४९२, १४९३, १५००, १५०१, १५०२, १५०३, १५०५, १५२७,
२५२८, १५२९, १५३० ।

(ट) देउराली साविक वडा नं. ७ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न कित्ताहरु
प्रतिरोपनी रु. १००००००१- (दस लाख)

१०९, ११०, ११२, ११३, ११४, ११५, २६२, २६४, २६६, २९०, २९१ ।

(ठ) देउराली साविक वडा नं. ८ हाल ष.न.पा. ११ र १२ का निम्न कित्ताहरु
प्रतिरोपनी रु. १००००००१- (दस लाख)

५२६, ५२७, ५३३, ५३४, ५३७, ५३८, ५३९, ५४२ ।

(ड) नेपालेडाँडा साविक वडा नं. ७ हाल ष.न.पा.१ का सन्त मा.वि.र सन्त
सावित्रा मा.वि. विच सडक दायाँ बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी
रु.५५००००१- (पाँच लाख पचास हजार) ।

३९, ४१, ४२, ८३, ८४, ८५, ८६, १०९, १११, ११३, ११४, १४२,
६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९,
६३०, ६३१, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४.

६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५६,
६५७, ६५८, ६७९, ६८०, ७०८, ७०९ ।

(ढ) बोया साविक वडा नं. ४ हाल ष.नं.पा.१३ र १४ बिहीवारे बजार क्षेत्र सडक
दायाँ बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.४२००००१-(चाल लाख बिस हजार) ।

६०१, ६२४, ६२५, ६६२, ९१६, ९१८, ९२३, ९६५, ९७७, ९७८, ९७९,
९८०, ९८३, ९८५, ९९३, ९९५, १००१, १००२, १००३, १००४,
१०११, १०७०, १०७१, १०७४, १०७५, १०७६, १०८७, १०८९, १०९०,
१०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११२२,
११३०, ११३१, ११३६, ११३८, ११३९, ११४३, ११४४, ११४८, ११४९,
११५०, ११५१, ११७१, ११७२, ११९०, ११९१, १२०८, १२०९ ।

(ण) साडपाड साविक वडा नं. १ हाल ष.न.पा. १ सतल बजार क्षेत्र सडक दायाँ
बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

१, २, ३, ४, ५५५, ५५६, ५६४, ५६५, ५८४, ५८८, ५८९, ५९७,
५९८, ५९९ ।

(ण) साडपाड साविक वडा नं. २ हाल ष.न.पा. १० का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

४, ७, ९, १०, ११, १८, ७१, ४१२, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२१, ४२२, ४२४, ४२६, ४२७, ७९९, ८०३, ८०४, ८०७, ८३६, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, ८५२, ८५३, ८५४, ८५७, ८५८ ।

(त) साडपाड साविक वडा नं. ४ हाल ष.न.पा. १० का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

१, २, ३, ४, १०१, ५२९, ५३५, ५४१, ५४२, ५४३, ५४५, ५५५, ५५६, ५६४, ५६५, ५८४, ५८९, ५९०, ७६९, ८११, ८१२, ८१६, ८१७, ८२३, ८२४, ८४१, ८४३, ८४४, ८४६, ८४७ ।

(थ) साडपाड साविक वडा नं. ६ हाल ष.न.पा. १० का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ५०००००१- (पाँच लाख) ।

८, १३, १४, १९, २०, २२, ३१, ३७, ४३, ४४, ४५, ५०, ५१, ५२, ५६५, ५६६, ५७२, ५७३, ५८०, ५८२, ५८३, ६००, ६०६, ६०७, ६१५, ६१९, ६२०, ६३०, ६३१, ६३४, ६३५, ६४७, ६४८, ६५०, ६५६, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६८४, ६८५, ६९०, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६ ।

(द) कुलुड साकि वडा नं. २ हाल साल्पासिलिछो वडा नं. १ र २ विरेन्द्र

मा.वि.कुलुड आसपास सडक दायँ बायाँका निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी

रु.५५००००१- (पाँच लाख पचास हजार) ।

४०६, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०,
४३२, ४५९, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ६३४, ६३५,
६५४, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७,
६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९,
६८०, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८८, ६९०, ६९१, ६९४, ६९५,
६९७, ६९८, ७०८, ७०९, ७१०, ८७६, ८७७, ८७८, ८८१, ८८२,
८८३, ८८४, ८९७, ९१४, ९१५, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५६,
९५७, ९६०, ९६१, ९६७, ९८६, ९८७, ९८८, १०११, १०१२, १०३१,
१०३२, १०३३ ।

(घ) दोभाने साविक वडा नं. ४ हाल साल्पासिलिछो ५ र ६ का निम्न कित्ताहरु प्रतिरोपनी

रु.८२००००१- (आठ लाख बिस हजार)

१०८७, १०९३, ११०१, ११०३, ११०४, ११३०, ११४९, ११५०, ११५८,
११५९, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, १२०४, १२०६,
१२१८, १२१९, १२२०, १२४५, १२६१, १२९१, १२९२ ।

(५) दिंडला लमसुवा सडक ।

(६) दिंडला केरावारी काभ्रेसम्म मोटरबाटो ।

(७) दिंडला सतिघाट सडक ।

(८) दिंडला बागछेका हुँदै सोमवारे सडक ।

(९) दिंडला सेमीड चण्डि थान हुँदै साडपाड रिठ्ठा बोटे सडक ।

(१०) दिंडला तुङ्गेछा ढाडगाउँ सतल मोटर बाटो ।

माथी उल्लेखित सडकसँग जोडिएका सबै प्रकारका घडेरी कित्ताहरुको जग्गाको मूल्य देहाय वमोजिम हुनेछ ।

(क) जिल्ला सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार) ।

(ख) ग्रामिण सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँ कित्ताहरु प्रतिरोपनी रु. ८०,०००।- (असी हजार) ।

साथै माथि उल्लेखित ६ नं. वुंदामा उल्लेख भएका विषयमा कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालयबाट निर्देशन भए वमोजिम कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

उल्लेखित सडकसँग जोडिएका एवं नगरपालिका क्षेत्रका कित्ताको सम्बन्धमा नापी कार्यालयको प्रमाणित विवरण वा सम्बन्धि स्थानीय तहको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।

॥इति॥